

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** 3 St-112/15-25  
**Dužnik:** PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju  
Optujska 184, 42000 Varaždin  
OIB: 32603561404, MBS: 070009251

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, 08. prosinca 2015. otvoren je stečajni postupak nad društvom PPI VARAŽDINKA d.o.o., Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, MBS: 070009251 te temeljem čl. 153. i 155. St. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG  
DUŽNIKA I STANJU IMOVINE I OBVEZA**

**I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni dužnik Poljoprivredna i prehrambena industrija VARAŽDINKA društvo s ograničenom odgovornošću, skraćeni naziv PPI VARAŽDINKA d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070009251. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je uzgoj grožđa, šifre djelatnosti 0121 po NKD-u, a na dan otvaranja stečajnog postupka zapošljavalo je dvoje radnika.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te održanja ispitnog ročišta određenih za dan 08. ožujka 2016. godine na e-oglasnoj ploči suda dana 08.12.2015. u 12:34:21 H.

U sudsku pisarnicu predane su prijave svih pristiglih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih prava na nekretninama i pokretninama, obavijesti vjerovnika o postojanju izlučnih prava na nekretnini i pokretninama, kao i popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- preuzet je stari štambilj i izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

stečaju",

- otvoreni je račun u stečaju u VABA banka Varaždin, IBAN HR2524890041131211304,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika do 22.02.2016. godine ročišta i utvrđene su tražbine bivših zaposlenika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izvršen je popis nekretnina i izrađena procjena po sudskom vještaku Dragutinu Matotek,
- izvršen je popis pokretnina stečajnog dužnika i izrađena procjena po sudskom vještaku Iveković Slobodanu,
- izrađena je inventura zatečenih proizvoda i robe,
- sa zatečenim dvama radnicima donesene su Odluke o otkaznom roku u trajanju od 30 dana sukladno Stečajnom zakonu, te su nakon isteka otkaznog roka zbog potrebe za radnicima uručeni im Ugovori o radu na određeno vrijeme do 31.03.2016. godine, na radno mjesto podrumara i administratora,
- izvršena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima ( I i II viši isplatni red)
- u sudsku pisarnicu predane su dana 26.02.2016. godine prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **II. Stanje stečajne mase**

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 152. Stečajnog zakona angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca i zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika.

Odgovornoj osobi za poslovanje stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivanu Hudoletnjaku iz Zagreba, OIB: 6254921140 i Vesni Ožinger koja je obavljala poslove administratora uručen je poziv za dostavu dokumentacije (bruto bilance za 2012-2014, bruto

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

bilanca od 01.01.2015. do 07.12.2015. godine, kartice glavne knjige, financijska izvješća za 2012-2014, otvorene stavke, popis imovine, prokazni popis, podaci o neisplaćenim plaćama radnika i dr). Od zatražene dokumentacije dostavljena je samo dokumentacija o radnicima (djelomična dokumentacija vezana uz obračunske liste, evidencije radnog vremena, IP kartice za 2013. godinu), dok ostala knjigovodstvena dokumentacija nije dostavljena uz obrazloženje da stečajni dužnik nije vodio poslovne knjige.

Uvidom u registar FINA i javno objavljenih financijskih izvještaja utvrđeno je da stečajni dužnik nije predano niti jedno financijsko izvješće u svrhu javne objave, koja je bio u obvezi predavati od 2008. , a da je posljednje financijsko izvješće izrađeno i predano u Poreznu upravu za 2011. Dakle, odgovorna osoba za poslovanje stečajnog dužnika poslovanje stečajnog dužnika nije organizirala sukladno računovodstvenim i poreznim propisima, odnosno za stečajnog dužnika nisu vođene poslovne knjige i to glavna knjiga, dnevnik knjiženja i pomoćne knjige nastavno od 2012.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoreni je povodom prijedloga predlagatelja od 07.08.2015. godine i to bivših radnika Goran Sodar i Suzana Sodar Zrinjski.

Uvidom u stranice Poslovne Hrvatske stečajni dužnik poslovanje je obavljao putem račun otvorenoga u Zagrebačka banka d.d., koji je račun blokiran od 21.10.2012. do 19.03.2015. godine, kada je račun ugašen.

S obzirom na utvrđeno da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka blokiran (i to od 21.10.2012. do 19.03.2015. godine ukupno 879 dana), da je isti ugašen, da nisu podmirivane tekuće obveze, nastavak proizvodnje stečajnog dužnika nije moguć.

Po izvršenoj analizi posljednje dostupne bilance stečajnog dužnik i to bilance na dan 31.12.2011. godine, utvrđenih i izračunatih tražbina radnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene inventure robe, utvrđenog popisa pokretnina i uvažavajući izrađenu procjenu po sudskom vještaku Slobodanu Iveković, utvrđenog popisa nekretnina i uvažavajući izrađene procjene po sudskom vještaku Dragutinu Matotek, izvršene procjene mogućnosti unovčenja imovine, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **56.563.624,90 kn** i obveza u iznosu od **7.093.319,90 kn**, a kako je prikazano u tabeli 1.

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

*Tabela 1.*

<b>R. Br</b>	<b>Opis imovine</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 31.12.2011. godine</b>	<b>Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 08.12.2015. godine</b>
1.	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	33.961.061,00	43.935.600,00
2.	Pokretnine (oprema, transportna imovina, biološka imovina, imovina u pripremi)	5.635.455,00	9.442.470,00
3.	Dugotrajna financijska imovina	23.262,00	0,00
4.	Zaliha robe i materijala	11.184.244,00	3.185.554,90
5.	Potraživanja i financijska imovina	3.962.009,00	0,00
6.	Novac na računu i troškovi budućeg razdoblja	5.900.742,00	0,00
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>60.666.773,00</b>	<b>56.563.624,90</b>
7.	Obveze za zajmove, depozite i slično	56.316.093,00	0,00
8.	Obveze prema dobavljačima	1.693.345,00	2.785.484,88
9.	Obveze za poreze i doprinose	6.891,00	3.808.355,61
10.	Ostale kratkoročne obveze	473.217,00	0,00
11.	Obveze prema radnicima	0,00	499.479,41
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br. 7+8+9+10+11+12)</b>	<b>58.489.546,00</b>	<b>7.093.319,90</b>

## **A) IMOVINA**

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 31.12.2011. godine iznosila je 60.666.773,00 kn, a koja se imovina sastoji od nekretnina, pokretnina, financijske imovine, zaliha, potraživanja i ostale imovine, dok procijenjena vrijednost imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci iznosi 56.563.624,90 kn, a kako slijedi u nastavku.

### **1. Nekretnine**

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u Bilanci na dan 31.12.2011. godine iznosi 33.961.061,00 kn, odnose na 16 nekretnina, od kojih je 15 nekretnina uvidom u z.k.izvatke upisano u vlasništvo stečajnog dužnika, a 1 nekretnina nije upisana u zemljišne knjige (u zgradi nalazećoj na č-k-br. 1716 koja je opisana kao Oranica u ulici braće Radić).

Uvažavajući izrađene procjene nekretnina po sudskom vještaku Dragutinu Matotek, osim za nekretnine pod brojevima 3., 14. i 15. (koje nemaju iskazanu vrijednost jer procjena do dana

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

izrade izvješća nije izrađena, te će se vrijednost utvrditi naknadno) procijenjena vrijednost nekretnina iskazuje se u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od **43.935.600,00kn**, kako je prikazano u tabeli 2.

*Tabela 2.*

Opis imovine	Procijenjena vrijednost u kn	Napomena-upisani teret u z.k.izvatku
<b>1.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 6/A k.o. Črešnjevo, vlasnički dio 1/1: - Gospodarsko dvorište i zgrada u Šaulovcu, površine 12373 m <sup>2</sup> , kat.čestica 462/1 , - Dvorac u Šaulovcu, površine 718 m <sup>2</sup> , kat.čestica 463, upisan u z.k.ul.br. 1653 k.o. Koprivnica,	4.210.000,00	1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA
<b>2.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 442 k.o. Jakopovec, vlasnički dio 1/1: - Livada Banjšćina, površine 173 m <sup>2</sup> , kat.čestica 376	18.000,00	1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA
<b>3.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Marčan, vlasnički dio 1/2: - Gornja, kuća Gornja, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak, površine 1593 m <sup>2</sup> , kat.čestica 35/2,		1. MINISTARSTVO FINACIJA
<b>4.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 9/A k.o. Radovec, vlasnički dio 1/1: - Stambena zgrada, površine 45 čhv, kat.čestica 2205, vlasnički dio 1/1	527.000,00	1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA

**STANKO MAKAR****A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški****Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju****Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

<b>5.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 9/A k.o. Radovec, vlasnički dio 1/1, bez čestice 2205 (opisane pod br. 4.): <ul style="list-style-type: none"><li>- Zgrada, površine 1147 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2201,</li><li>- Gospodarsko dvorište, površine 16547 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2202,</li><li>- Zgrada, površine 99 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2203,</li><li>- Zgrada, površine 2235 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2204,</li><li>- Zgrada, površine 421 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2206,</li><li>- Zgrada, površine 987 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2207,</li><li>- Stambena zgrada , površine 78 čhv, kat.č. 2208,</li><li>- Upravna zgrada, površine 63 čhv, kat.čestica 2210,</li><li>- Zgrada magazina, površine 101 čhv, kat.č. 2211,</li><li>- Gospodarska zgrada, površine 100 čhv, kat.č.2214,</li><li>- Gospodarsko dvorište, površine 13971 m<sup>2</sup>, kč.br. 2216,</li><li>- Gospodarska zgrada, površine 90 čhv, kat.č. 2217,</li><li>- Gospodarska zgrada, površine 194 čhv, kat.č. 2218</li></ul>			1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA
<b>6.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 3325 k.o. Radovec, vlasnički dio 1/1: <ul style="list-style-type: none"><li>- Dvorac, površine 154 čhv, kat.čestica 2209,</li><li>- Park, površine 10176 m<sup>2</sup>, kat.čestica 2212</li></ul>	8.150.000,00		
<b>7.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 1831 k.o. Petrijanec, vlasnički dio 1/1: <ul style="list-style-type: none"><li>- Trafo, površine 105 m<sup>2</sup>, kat.čestica 314</li><li>- Gospodarsko dvorište, površine 299 m<sup>2</sup>, kat.č. 319/2</li></ul>	29.300,00 18.300,00		1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA
<b>8.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 3906 k.o. Sračinec, vlasnički dio 1/1: <ul style="list-style-type: none"><li>- Zgrada, neplodno, površine 44152 m<sup>2</sup>, kat.čestica 3100/26</li><li>- Neplodno, površine 14832 m<sup>2</sup>, kat.čestica 3100/27</li></ul>	1.760.000,00		1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA
<b>9.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 2520 k.o. Varaždin (u osnivanju), vlasnički dio 1/1: <ul style="list-style-type: none"><li>- Oranica D.Macinke, površine 9040 m<sup>2</sup>, kat.čestica 6081</li></ul>	3.000,00		1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA
<b>10.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju), vlasnički dio 1/1: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proizvodni objekt za proizvodnju vina u voćnih sokova, kotlovnica i dvorište,, površine 19850 m<sup>2</sup>, kat.čestica 126,</li><li>- Zgrade-farme za tov junadi i dvorište u Brezju, površine 35000 m<sup>2</sup>, kat.čestica 10306/2</li></ul>	21.220.000,00 4.680.000,00		1. HUDOLETNJAK IVAN, 2. MINISTARSTVO FINACIJA, 3. MIHALIĆ SANJA

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

<p><b>11.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 1392 k.o. Varaždin-Breg, vlasnički dio 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vrt u Koradovici, površine 352 čhv, kat,čestica 50/2</li> </ul> <p><i>Napomena: nema upisanog tereta</i></p>		
<p><b>12.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 2918 k.o. Varaždin-Breg, vlasnički dio 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kuća u Koradovici, površine 40 čhv, kat,č. 51,</li> <li>- Kuća i dvorište u Koradovici, površine 619 čhv, kat.čestica 52</li> </ul>	1.360.000,00	<p><i>Upisani teret u z.k.ul. 2918 k.o. Varaždin- Breg:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. HUDOLETNJAK IVAN,</li> <li>2. MINISTARSTVO FINACIJA,</li> <li>3. MIHALIĆ SANJA</li> </ol>
<p><b>13.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 3187 k.o. Vinica, vlasnički dio 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ulica Vladimira Nazora (put, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada br. 53A, izgrađeno zemljište, dvorište, livada) ukupne površine 883 m<sup>2</sup>, kat.čestica 549/3</li> <li>- Put u Slatnjaku ,površine 612 m<sup>2</sup>, kat.čestica 551/4,</li> <li>- Stambena zgrada u Slatnjaku, površine 92 čhv, kat.čestica 551</li> </ul>	780.000,00	1. HUDOLETNJAK IVAN
<p><b>14.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 628 k.o. Vinicabreg, vlasnički dio 5/120:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vinograd Plitvičko Zglavje u Malom Trsteniku, ukupne površine 650 čhv (odnosno 27,10 čhv vlasništva 5/120), kat.čestica 1408/1</li> </ul>		
<p><b>15.</b> Nekretnina upisana u z.k.ul. 999 k.o. Vinicabreg, vlasnički dio 1/20:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voćnjak u Sobornju, ukupne površine 170 čhv (odnosno 8,50 čhv vlasništva 1/20) , kat.čestica 885/1</li> <li>- Livada u Sobornju, ukupne površine 956 m<sup>2</sup> (odnosno 47,80 m<sup>2</sup> vlasništva 1/20)</li> </ul>		
<p><b>16.</b> Nekretnina katastarske čestice 1716/1, u naravi poslovni prostor površine NGP 399 m<sup>2</sup>, odnosno BGP 477 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi (nije upisano vlasništvo u korist stečajnog dužnika), upisano u z.k.ul. 6111 k.o. Varaždin (u osnivanju)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovni prostor (poslovne prostorije zaugostiteljstvo,uredi,sanitarni čvor i dr.)</li> </ul>	1.180.000,00	
<b>UKUPNO</b>	<b>43.935.600,00</b>	

**Obavijest vjerovnika o postojanju izlučnog prava :**

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

U odnosu na nekretninu navedenu pod brojem 8., oranica D. Macinka upisana u z.k.ul. 2520 k.o. Varaždin (u osnivanju), površine 9040 m<sup>2</sup>, kat.čestica 6081, dostavljena je Službena bilješka broj: 3 St-112/15-27, vjerovnika Gredelj Ivana iz Varaždina o postojanju izlučnog prava temeljem Ugovora o zamjeni zemljišta od 12.05.1993. godine, koji Ugovor nije dostavljen, a za koju su nekretninu dostavljene obavijesti o postojanju razlučnog prava u korist vjerovnika Hudoletnjak Ivan, Ministarstvo financija i Mihalić Sanja.

## **2. Pokretnine**

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su na Bilanci sa danom 31.12.2011. godine u iznosu od 5.635.455,00 kn, koje se pokretnine sastoje od opreme, strojeva, transportnih sredstava, biološke imovine i imovine u pripremi.

Procijenjena vrijednost popisanih pokretnina po sudskom vještaku Slobodanu Iveković ukupno iznosi **9.442.470,00 kn**, čiji se prikaz daje u tabeli 3. i to pokretnina tipa:

- a) Oprema i strojevi u iznosu od 9.213.920,00 kn (tabela 3. od r.br. 1 do 45)
- b) Vozila u iznosu od 210.550,00 kn (tabela 3. od r.br. 46 do 58)

**Tabela 3.**

<b>r.br.</b>	<b>Opis pokretnina</b>	<b>količina/ komad</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>	<b>Ukupno procijenjena vrijednost</b>
1	Mosna vaga	1	40.000,00	40.000,00
2	Muljača za grožđe sa usisnim košem	1	60.000,00	60.000,00
3	Hidraulična preša	2	60.000,00	120.000,00
4	Kompresor Kaeser	1	4.000,00	4.000,00
5	Rezervoar za vino Letina 15000L	1	180.000,00	180.000,00
6	Rezervoar za vino Letina 15000 l (ležeći)	1	270.000,00	270.000,00
7	Regalno skladište metalno I=10 m	12	10.000,00	120.000,00
8	Regalno skladište metalno I=7m	3	7.000,00	21.000,00
9	Regalno skladište metalno I=20m	4	20.000,00	80.000,00
10	Stroj za zamatanje paleta	1	20.000,00	20.000,00
11	Filter preša za talog	1	16.000,00	16.000,00
12	Stroj za zamatanje s trakom CombiBlock (Meurer)	1	12.000,00	12.000,00
13	Stroj za pakiranje kutija Nordson	1	40.000,00	40.000,00
14	Linija za pakovanje tetrapak sokova	1	43.000,00	43.000,00
15	Linija za punjenje tetrapak sokova	1	1.200.000,00	1.200.000,00



**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

16	Kiler za hlađenje soka alfalaval	1	20.000,00	20.000,00
17	Kompresor s rezervoarom za zrak Kaeser	1	10.000,00	10.000,00
18	Rezervoar za pranje lima	3	18.000,00	54.000,00
19	Plutana čepilica M.Bartolin	1	12.000,00	12.000,00
20	Filter za filtriranje vina	1	14.000,00	14.000,00
21	Linija za punjenje vina	1	300.000,00	300.000,00
22	Stroj za pranje flaša sa transporterima	1	1.120.000,00	1.120.000,00
23	Stroj za pranje flaša sa transporterima s čepilicomradenska TPO	2	8.000,00	16.000,00
24	Punilica za sokove (staklena ambalaža) sa transporterom	1	66.000,00	66.000,00
25	Linija za pasterizaciju sa transporterima SanderHansen	1	40.000,00	40.000,00
26	Linija za pranje sanduka Jedinstvo	1	170.000,00	170.000,00
27	Etiketirka Cocito	1	172.000,00	172.000,00
28	Metalni kiosk (kancelarija)	2	760,00	1.520,00
29	Rezervoar s pumpama	4	5.800,00	23.200,00
30	Etiketirka	1	104.000,00	104.000,00
31	Filter za sirup Seiz-VR	1	14.000,00	14.000,00
32	Posuda za kuhanje sirupa	3	8.000,00	24.000,00
33	Rezervoar za otapanje šećera Prva Iskra -Barić	1	19.200,00	19.200,00
34	Rezervoar za sokove	2	20.000,00	40.000,00
35	Vaga Olimpija	1	2.000,00	2.000,00
36	Ručni viličar	1	1.000,00	1.000,00
37	Kompresor Ceccato (neispravan)	1	2.000,00	2.000,00
38	Rezervoar za tipizaciju vina (inoxM.Sobota) 240.000 l	1	720.000,00	720.000,00
39	Rezervoar za vino Prva iskra Barić 40.500 L	9	243.000,00	2.187.000,00
40	Koato sa vodom za hlađenje	1	6.000,00	6.000,00
41	Rezervoar za vino 25.000 L	12	153.000,00	1.836.000,00
42	Filter za vino Padovan	1	12.000,00	12.000,00
43	Rezervoar za vino 10.000 L	1	6.000,00	6.000,00
44	Rezervoar PVC	1	4.000,00	4.000,00
45	Pumpa za vino materielCoq	1	10.000,00	10.000,00
	<b>a) Ukupno oprema i strojevi (r.br. 1-45)</b>			<b>9.231.920,00</b>
46	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR513782 (totalna šteta)	1	750,00	750,00

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

48	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR513767	1	1.500,00	1.500,00
49	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR522542	1	1.500,00	1.500,00
50	Dostavno vozilo VW Caddy 1.9, broj šasijske WV1ZZZ9KZTR520351	1	1.500,00	1.500,00
51	Volkswagen LT35 Furgon 2.5 TDI broj šasijske WV1ZZZ2DZWH008944	1	3.500,00	3.500,00
52	Mitsubishi L 2004WD TD broj šasijske MMBJNK740YD040363	1	80.800,00	80.800,00
53	Mercedes Sprinter 312 broj šasijske WDB9034621P512366	1	3.500,00	3.500,00
54	Mercedes 811D broj šasijske WDB6730151K133220	1	59.500,00	59.500,00
55	Priključno vozilo WMMEYER WM broj šasijske W09HL3220NWW04042	1	8.000,00	8.000,00
56	Viličar Indos električni	1	15.000,00	15.000,00
57	Viličar regalni	1	30.000,00	30.000,00
58	Punjač akumulatora	1	5.000,00	5.000,00
	<b>b) Ukupno vozila (r.br. 46-58)</b>			<b>210.550,00</b>
	<b>Sveukupno pokretnine (a+b)</b>			<b>9.442.470,00</b>

**Obavijesti o postojanju razlučnih prava na pokretninama dostavljena je od jednog vjerovnika i to:**

1. Vjerovnik RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, obavijestio je o postojanju razlučnog prava na pokretninama, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/12-01/443, Urbroj: 513-07-05/12-01 od 12.11.2012. godine, kojim je Rješenjem izvršen upis zabrane otuđenja nad 81 vozilo evidentirano u Policijskoj upravi Varaždinska (vozila su navedena u tablici obavijesti o postojanju razlučnog prava na pokretninama).

Međutim, inventurnim popisom pokretnina, pronađena su vozila evidentirana u tabeli 3. od broja 46. do 57. dok ostala vozila opisana u obavijesti Ministarstva financija o postojanju razlučnog prava, nisu zatečena u posjedu stečajnog dužnika.

**Obavijesti o postojanju izlučnih prava na pokretninama dostavljena su od dvoje vjerovnika i to:**

1. Vjerovnik HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice, OIB: 63048129745, obavijestio je o postojanju izlučnog prava na pokretninama i to:

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

- T-traktor IMT 539 1,9TD, godina 2006, broj šasije 6013004958, registarske oznake: KR 403-E,
- Osobni automobil VOLKSWAGEN Golf JXD, godina 1990, broj šasije: WVVZZZ1GZLE750272, registarske oznake: KR 861-HE,
- Traktor IMT 539 S, godina 2004, broj šasije: 601298458, registarske oznake: KR 298- EE
- M1-osobni automobil OPEL TIGRA 1.4I, godina 1997, broj šasije: W0L000075V4077330, registarske oznake: KR 487-FV
- Teretni automobil TAM 81T 6B/3.1, godina 1989, broj šasije: 890003422, registarske oznake: KR 328-0, objavljeno, nije u posjedu
- Brodica BALTIK
- Prikolica za brodicu

Izlučnom vjerovniku upućen je 11. veljače 2016. poziv za preuzimanjem pokretnina, te je do dana izrade izvješća izvršena primopredaja naprijed navedenih pokretnina, osim traktora IMT 539 1,9 TD i teretnog automobila TAM koje pokretnine nisu zatečene u posjedu stečajnog dužnika.

**2.** Vjerovnik HEMERSON d.o.o. u stečaju, Gupčeva zvijezda 3, 10000 Zagreb, OIB:86993456604, obavijestio je o postojanju izlučnog prava na pokretninama i to:

- N1-teretni automobil, marke Mercedes Sprinter 315 CDI, godina proizvodnje 2008., reg.oznaka: ZG4134DR, za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja,
- M1-osobni automobil, marke Mercedes klasa Gl.Matic 450, godina proizvodnje 2007., reg.oznaka:ZG7105DS, za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

Izlučnom vjerovniku upućen je 16. veljače 2016. poziv za preuzimanjem pokretnina, međutim do dana izrade izvješća vjerovnik se nije javio na poziv ni preuzeo navedene pokretnine.

### **3. Dugotrajna financijska imovina**

Stanje dugotrajne financijske imovine po Bilanci na dan 31.12.2011. godine iznosi 23.262,00 kn, međutim s obzirom na to da zbog ne vođenja poslovnih knjiga od 01.01.2012. nije moguće utvrditi na što se ta imovina odnosi u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje se u iznosu od 0,00 kn.

### **4. Zaliha robe**

Na dan 31.12.2011. godine evidentirana je zaliha robe u iznosu od 11.184.244,00 kn. U odnosu na robu danom otvaranja stečajnog postupka, izvršeni je inventurni popis robe sa članovima komisije Vujasinović Vladimir i Ožinger Vesna (zatečeni radnici danom otvaranja stečajnog

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

postupka) te je utvrđeno da se roba sastoji od 1.553.820 L vina u rinfuzi (godina proizvodnje od 1997. do 2011. godine) i 111.307 komada butelja.

S obzirom na to da su vina proizvedena u razdoblju od 1997. do 2011. godine, zbog nekurentnosti, dugog stajanja, neadekvatnih uvjeta, neizvršenih odgovarajućih postupaka koji idu uz proizvodnju i očuvanje vina, procjenjuje se vrijednost zalihe na iznos od 3.185.554,90 kn:

- 1.553.820 L vina u rinfuzi u ukupnom iznosu od 3.107.640,00 kn (procijenjena vrijednost po 1 L = 2,00 kn)
- 111.307 komada butelja u ukupnom iznosu od 77.914,90 kn (procijenjena vrijednost po komadu butelje = 0,70 kn)

## **5. Potraživanja i financijska imovina**

Stanje potraživanja i financijske imovine po Bilanci na dan 31.12.2011. godine iznosi 3.962.009,00 kn, međutim s obzirom na to da zbog ne vođenja poslovnih knjiga od 01.01.2012. nije moguće utvrditi s koje je osnove potraživanje nastalo i u odnosu na koga u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje se u iznosu od 0,00 kn.

## **6. Novac na računu i troškovi budućeg razdoblja**

Evidentirani na dan 31.12.2011. godine u iznosu od 5.900.742,00 kn i to s osnove stanja na računu u iznosu od 44.874,00 kn i s osnove plaćenih troškova budućeg razdoblja u iznosu od 5.855.868,00 kn, iskazuju su u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 0,00 kn, jer obzirom na trajnu blokadu računa nema novčanih sredstava na računu, a troškovi budućeg razdoblja nisu imovina koja bi činila stečajnu masu.

*Slijedom iznesenoga, vrijednost imovine stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđuje se u iznosu od **56.560.624,90 kn**, koja se imovina sastoji od nekretnina, pokretnina i zaliha vina.*

## **B) OBVEZE**

Do I. ispitnog ročišta ukupno je zaprimljeno 24 tražbina stečajnih vjerovnika (ujedno i razlučnih i izlučnih vjerovnika) i 1 tražbina vjerovnika koji je dostavio samo obavijest o postojanju izlučnog prava.

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika (ujedno i razlučnih i izlučnih vjerovnika) iznose **42.139.898,44 kn**, od čega su osporene tražbine u iznosu od 12.995.811,32 kn, neispitane su tražbine u iznosu od 22.050.767,22 kn, a priznate su tražbine u iznosu od 7.093.319,90 kn, kako slijedi u nastavku.

**Osporene tražbine**

Osporene su tražbine po stečajnom upravitelju u iznosu od **12.995.811,32 kn**, koje se odnose na tražbine II višeg isplatnog reda i to tražbine:

- pod rednim brojem 7. tablice prijavljenih tražbina II viši isplatni red, prijavljene od strane vjerovnika HEMERSON d.o.o. u stečaju, Gubčeva zvijezda 3, 10000 Zagreb, OIB: 86993456604 u iznosu od 1.117.062,77 kn, osporena jer se odnosi na zajedničko ulaganje s osnove Ugovora o zajedničkom ulaganju u kojem ulaganju svaki ugovaratelj dijeli dobitak i ostvarene prihode temeljem Ugovora,
- pod rednim brojem 11. tablice prijavljenih tražbina II viši isplatni red, prijavljene od strane vjerovnika Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, 10000 Zagreb, OIB: 56668956985 u iznosu od 3.033,44 kn, osporena radi zastare prava na naplatu, a obzirom se odnosi na račune vjerovnika iz 2010. i 2011. u odnosu na koje račune nisu pokrenuti postupci radi naplate
- pod rednim brojem 14. tablice prijavljenih tražbina II viši isplatni red, prijavljene od strane vjerovnika HTP MATIJA GUPEC d.d. u stečaju, Viktora Šipeka 31, Stubičke Toplice, OIB: 63048129745, u iznosu od 11.875.715,11 kn, osporena je iz razloga što iz dostavljene dokumentacije vjerovnika proizlazi da se tražbina odnosi na tražbinu vjerovnika prema dužniku Hudoletnjak Ivanu, a ne stečajnom dužniku, te opreza radi i radi zastare prava vjerovnika na naplatu

**Neispitane tražbine**

Neispitane su tražbine u iznosu od **22.050.767,22 kn**, prikazane u tablici tražbina II višeg isplatnog reda i to tražbine:

- pod rednim brojem 5. tablice prijavljenih tražbina II viši isplatni red, prijavljene od strane vjerovnika Sanja Mihalic, odvjetnica, A.Stepinca 1, 42000 Varaždin, OIB: 61208635054, u iznosu od 8.075,00 kn, iz razloga što se u smislu odredbe članka 72. st.1 t. 2. SZ odnosi na trošak vjerovnika koji je nastao njegovim sudjelovanjem u postupku, odnosno na tražbinu nižeg isplatnog reda, a koju tražbinu vjerovnik u smislu odredbe članka 173. st. 7. SZ prijavljuje samo ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine,

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

- pod rednim brojem 6. tablice prijavljenih tražbina II viši isplatni red, prijavljene od strane vjerovnika Ivan Hudoletnjak, Gupčeva zvijezda 3, 10000 Zagreb, OIB: 62542921140 u iznosu od 22.041.166,22 kn, iz razloga što se u smislu odredbe članka 72. st.1 t. 5. SZ i članka 408 ZTD odnosi na tražbinu vjerovnika, člana društva odnosno na tražbinu nižeg isplatnog reda, a koju tražbinu vjerovnik u smislu odredbe članka 173. st. 7. SZ prijavljuje samo ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine, uz napomenu da vjerovnik Ivan Hudoletnjak nije dostavio dokumentaciju kojom bi u slučaju da stečajni sudac vjerovnika posebno pozove da prijavi tražbinu dokazao osnovanost prijavljene tražbina te da osnovanost prijavljene tražbine nije moguće utvrditi ni iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika iz razloga što iste nisu bile vođene
- pod rednim brojem 9. tablice prijavljenih tražbina II viši isplatni red, prijavljene od strane vjerovnika VINDIJA d.d., Međimurska 6, 42000 Varaždin, OIB: 44138062462, u iznosu od 1.526,00 kn iz razloga što se u smislu odredbe članka 72. st.1 t. 2. SZ odnosi na trošak vjerovnika koji je nastao njegovim sudjelovanjem u postupku, odnosno na tražbinu nižeg isplatnog reda, a koju tražbinu vjerovnik u smislu odredbe članka 173. st. 7. SZ prijavljuje samo ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine

### **Priznate tražbine**

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika po stečajnom upravitelju iznose ukupno **7.093.319,90 kn** te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 569.110,70 kn,
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 6.524.209,20 kn.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Iz svega gore navedenog vidljivo je da TD PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja te se s obzirom na složenost stečajnog postupka i specifičnosti tražbina vjerovnika predlaže osnivanje odbor vjerovnika od tri člana.

Stečajni upravitelj predlaže i da vjerovnici, osim vjerovnika tražbina nižeg isplatnog reda koji sukladno čl.38.d.st.5. nemaju pravo glasa, na izvještajnom ročištu:

**STANKO MAKAR**  
**A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404**

---

- prihvate izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
- prihvate izvješće stečajnog upravitelja o do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- daju suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase sukladno čl. 158. Stečajnog zakona i to:
  - nekretnina i pokretnina po navedenim procijenjenim vrijednostima i to: nekretnine putem javnih dražbi, a pokretnine putem prikupljanja ponuda od strane stečajnog upravitelja osim pokretnina koje su ugrađene u objekat, a to se odnosi na cisterne za skladištenje vina da se prodaju kao tehnološka cjelina
  - vina na zalihi prikupljanjem ponuda od strane stečajnog upravitelja
- daju odobrenje stečajnom upravitelju za preuzimanje parnica u tijeku i pravnih radnji sukladno čl. 159. SZ

Stečajni upravitelj Stanko Makar

*Prilozi uz izvješće:*

- tablica prijavljenih i priznatih tražbina I viši isplatni red (tražbine br. 1-9)
- tablica prijavljenih i priznatih tražbina II viši isplatni red (tražbine br. 1-19)
- tablica ukupno prijavljenih i priznatih tražbina sa postotkom (I i II viši isplatni red)
- tablica obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnog prava na nekretninama (tražbine pod brojevima: 4., 5. i 6.)
- tablica obavijesti o postojanju razlučnog prava na pokretninama (tražbina pod brojem 4)
- tablica obavijesti o postojanju izlučnog prava (tražbine pod brojem 7., 14. i 20.)
- popis predmeta stečajne mase (čl. 150. SZ) - sa 3 priloga
- pregled imovine i obveza (čl. 152 SZ)